

## אוטומקס מוטורס בע"מ

(החברה")

לכבוד הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ רח' אחוזת בית 2 תל-אביב-יפו <a href="http://maya.tase.co.il">maya.tase.co.il</a>	לכבוד רשות ניירות ערך רח' כנפי נשרים 22 ירושלים <a href="http://www.isa.gov.il">www.isa.gov.il</a>
---	--

באמצעות המגנ"א

ג.א.ג.,

### הנדון: התקשרות בהסכם מייסדים להרחבת הפריסה של אוטומקס בישראל

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 25 באפריל 2021, חתמה גלובל אוטו מקס בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה (100%) של החברה (להלן: "אוטומקס"), על הסכם מייסדים עם צד שלישי<sup>1</sup> המשמש כמשווק מורשה של כלי רכב המיובאים על-ידי אוטומקס, ומפעיל את סניף החברה בפתח-תקווה (להלן: "המשווק" ו-"הסכם המייסדים", לפי העניין).

על-פי הסכם המייסדים, הצדדים יפעלו להקמת חברה משותפת, אשר תעסוק, בין היתר, בהפעלת מרכזי שיווק ומכירה של כלי רכב, בערים פתח תקווה, רעננה, ובמיקומים אחרים, עליהם יוחלט על ידי הצדדים (להלן: "החברה המשותפת"). אוטומקס משתפת פעולה עם המשווק מזה כשנה וחצי. לאור הצלחת העבודה המשותפת בסניף בפתח תקווה, החליטו שני הצדדים להרחיב את שיתוף הפעולה ויתחילו בפתיחת סניף חדש בעיר רעננה, כמפורט להלן.

שיתוף הפעולה הנ"ל הינו חלק מתוכניות החברה להרחיב את פריסתה הארצית, אם באופן ישיר, על ידי פתיחה והקמה של סניפים באזורים נוספים בארץ ואם דרך שיתופי פעולה עם משווקים מורשים.

על-פי ההסכם המייסדים, אוטומקס תחזיק ב-1/3 מהון המניות של החברה המשותפת, ואילו המשווק יחזיק ב-2/3 הנותרים. הצדדים התחייבו להעמיד לחברה המשותפת סכום ראשוני כהלוואת בעלים לצורך מימון פעילותה, בחלוקה ביניהם לפי חלקו היחסי של כל צד בהון מניות החברה המשותפת. חלוקת רווחים בחברה המשותפת תיעשה בכפוף לכל דין, לפי חלקו היחסי של כל צד בהון מניות החברה המשותפת. דירקטוריון החברה המשותפת ימנה 3 חברים, כאשר שניים ימונו על-ידי המשווק ואחד על-ידי אוטומקס. עוד נקבע בהסכם המייסדים כי החלטות מסוימות ידרשו רוב של 100% מהדירקטורים, ובכלל זה שינוי מסמכי ההתאגדות של החברה המשותפת לרבות שינוי בזכויות הנלוות למניות החברה המשותפת, העמדת הלוואות ו/או ערבויות ו/או מימון אחר לפעילותה של החברה המשותפת החורג ממהלך עסקיה הרגיל או העמדת הלוואות לבעלי עניין בחברה המשותפת, וכן אישור עסקאות אשר לנושא משרה, לדירקטור, לבעל מניות ו/או לבעלי עניין בחברה, יש בהן עניין אישי.

בד בבד עם חתימת הסכם המייסדים, נחתם הסכם שכירות בין החברה המשותפת לצד שלישי<sup>1</sup> לשכירת מגרש ~~ועליו מבנה~~ בשטח כולל של כ-1,200,500 מ"ר, עליו יוקם סניף החברה ברעננה, אשר יכלול אולם תצוגה, משרדים, וחצר (להלן: "הסכם השכירות ברעננה"). הסכם השכירות ברעננה הינו לתקופה בת חמש שנים, כאשר לחברה המשותפת תהיה אופציה להאריך את תקופת השכירות בחמש שנים נוספות. במסגרת הסכם המייסדים הוסכם בין הצדדים כי יבוצע שיפוץ והתאמה של הסניף ברעננה, ככל הנדרש, לפעילות של מכירת כלי רכב חדשים, וכן כי החברה המשותפת תרכוש מלאי ראשוני של כלי רכב לצורך פעילותה.

כמו כן, הוסכם בין הצדדים כי המשווק יפעל לביטול הסכם השכירות<sup>2</sup> עליו חתום בקשר עם סניף החברה בפתח תקווה המופעל על-ידו, וכי יחתם הסכם שכירות חדש בקשר עם הסניף בפתח-תקווה, אשר החברה המשותפת תהיה צד לו (להלן: "הסכם השכירות בפתח-תקווה"). תקופת השכירות

<sup>1</sup> שאינו קשור לחברה או למי מנושאי המשרה בה.

<sup>2</sup> הסכם שכירות משנה בין אחד מבעלי המניות במשווק (אשר הינו השוכר הראשי בנכס) לבין המשווק.

על-פי הסכם השכירות בפתח-תקוה צפויה להיות החל מיום 1 ביוני 2021 ולמשך 30 חודשים לאחר מכן.

בנוסף, בד בבד עם חתימת הסכם המייסדים, בוטל הסכם המשווק המורשה בין אוטומקס לבין המשווק, ונחתם הסכם לשיווק רכבים בין החברה המשותפת לבין אוטומקס, לפיו החברה המשותפת תהיה המשווקת המורשית של כלי רכב המיובאים על-ידי אוטומקס בערים פתח-תקווה ורעננה (להלן: "הסכם השיווק"). הסכם השיווק כולל הוראות סטנדרטיות שאוטומקס נוהגת לכלול בהסכמים מסוג זה, כמפורט בסעיף 12.2 למתאר פעילות אוטומקס שצורף לדוח זימון אסיפה כללית של בעלי מניות החברה מיום 23 בפברואר 2021.<sup>3</sup>

הסכם המייסדים כולל הוראות מקובלות המגבילות את אפשרות העברת מניות בחברה המשותפת, ובכלל זה זכות סירוב ראשון (למעט בנסיבות שנקבעו בהסכם המייסדים), זכות הצטרפות למכירת מניות (Tag Along) ומכירה כפויה (Bring Along).

בכבוד רב,

אוטומקס מוטורס בע"מ

נחתם במועד הדוח על ידי :  
תומר לוי, סמנכ"ל פיתוח עסקי ומטה ודירקטור

---

<sup>3</sup> מס' אסמכתא : 2021-01-021741.