

אוטומקס מוטורס בע"מ

(החברה")

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ	רשות ניירות ערך
רח' אחוזת בית 2	רח' כנפי נשרים 22
תל-אביב-יפו	ירושלים
maya.tase.co.il	www.isa.gov.il

באמצעות המגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: הרחבת הפריסה הארצית של החברה עם פתיחת סניף חדש בעפולה

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 15 בנובמבר 2021, חתמה גלובל אוטו מקס בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה (להלן: "החברה בת"), על הסכם שכירות עם צד שלישי¹, במסגרתו החברה בת תשכור מבנה בשטח של כ-550 מ"ר בעפולה (להלן: "המשכיר" ו-"הסכם השכירות", לפי העניין), אשר ישמש את החברה בת להפעלת סניף בעיר.

בכוונת החברה בת להשיק את סניף עפולה בתחילת שנת 2022. הסניף יצטרף לשמונת סניפי החברה בערים ירושלים, באר שבע, ראשון לציון, רעננה, פתח תקוה, חיפה, אשדוד ואשקלון, בהן משווקת החברה², 16 תוצרי כלי רכב מובילים ממגוון דגמים.

תקופת השכירות הינה מיום 1 בדצמבר 2021 ולתקופה בת 3 שנים לאחר מכן (להלן: "תקופת השכירות"), ותוארך באופן אוטומטי לשתי תקופות נוספות בנות 3 שנים כל אחת, בכפוף לעמידת החברה בת בהתחייבויותיה מכוח הסכם השכירות, ואלא אם תודיע החברה בת למשכיר אחרת (להלן: "תקופות האופציה"). דמי השכירות בתקופת השכירות ובתקופות האופציה הינם בסכומים שאינם מהותיים לחברה.

להבטחת התחייבויות החברה בת על-פי הסכם השכירות, תעמיד החברה בת ערבות בנקאית לטובת המשכיר בסך של שלושה חודשי שכירות, בתוספת מע"מ, לאורך תקופת ההסכם, וכן המחאות לתשלום חשבונות החלים על החברה בת על-פי הסכם השכירות, אשר יופקדו אצל המשכיר.

כאמור לעיל, בכוונת החברה בת להפעיל במושכר סניף חדש של החברה, הכולל אולם תצוגה לכלי הרכב המיובאים על-ידי החברה בת. החתימה על הסכם השכירות עולה בקנה אחד עם תוכניות החברה להרחיב את פריסתה הארצית.

הערכות החברה לעיל בקשר לפתיחת הסניף של החברה בעפולה ומועד פתיחתו הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר אין כל ודאות כי יתממשו (בתנאים המפורטים לעיל או בכלל), בין היתר, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, ובכלל זה עקב התממשות איזה מגורמי הסיכון המתוארים בסעיף 30 למתאר פעילות החברה בת שצורף לדוח זימון אסיפה כללית של בעלי מניות החברה מיום 23 בפברואר 2021 (אסמכתא מס' 2021-01-021741).

בכבוד רב,

אוטומקס מוטורס בע"מ

נחתם במועד הדוח על ידי:

תומר לוי, סמנכ"ל פיתוח עסקי ומטה ודירקטור

¹ שאינו קשור לחברה או למי מנושאי המשרה בה.
² באמצעות החברה או באמצעות משווקים מורשים.